

Кому: Фонду «Специальные проекты Фонда защиты  
(наименование застройщика)  
прав граждан –участников долевого строительства»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI.  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
ком. 179  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2020

№ 52-RU525040002005001-447-2015

### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«I очередь строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки. (Завершение строительства).

(наименование объекта (этапа)

1-22 этапы строительства» 2 этап строительства - жилой дом № 8

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица 2-ая Дорожная, дом 8;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенным постановлением администрации города Нижнего Новгорода  
от 29.06.2020 № 2166,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:24:0040001:894,

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № ru 52504000-447, дата выдачи 09.09.2015, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация Богородского муниципального района Нижегородской области.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                           | куб. м            | 13713,29   | 13758,6    |

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту  | Фактически |
|---|-------------------|---|------------|
| в том числе надземной части   | куб. м            | 10205,29  | 10209,9    |
| Общая площадь   | кв. м             | 3213,15   | 3213,2     |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | 225,51  | 224,0      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             |   |            |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1   | 1          |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |   |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |   |            |
| Количество мест   |                   |   |            |
| Количество помещений  |                   |   |            |
| Вместимость   |                   |   |            |
| Количество этажей   | шт.               |   |            |
| в том числе подземных   |                   |   |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   |   |            |
| Лифты   | шт.               |   |            |
| Эскалаторы  | шт.               |   |            |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |   |            |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |   |            |
| Материалы фундаментов   |                   |   |            |
| Материалы наружных стен   |                   |   |            |
| Материалы перекрытий  |                   |   |            |
| Материалы кровли  |                   |   |            |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |                   |   |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м             | 1883,05   | 1895,6     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м             | 874,45  | 874,45     |
| Количество этажей   | шт.               | 6   | 6          |
| в том числе подземных   |                   | 0   | 0          |
| Количество секций   | секций            | 1   | 1          |
| Количество квартир/общая площадь, всего   | шт./кв. м         | 52/1883,05  | 52/1895,6  |
| в том числе:  |                   |   |            |
| 1-комнатные   | шт./кв. м         | 32/1004,27  | 32/1014,7  |
| 2-комнатные   | шт./кв. м         | 16/783,78   | 16/786,5   |
| 3-комнатные   | шт./кв. м         |   |            |
| Студии  | шт./кв. м         | 4/95  | 4/94,4     |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м         |   |            |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                      | кв. м             | 1951,61   | 1960,0     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация |            |
| Лифты.  | шт.               | 1   | 1          |

| Наименование показателя     | Единица измерения   | По проекту | Фактически |
|-----------------------------|---|------------|------------|
| Эскалаторы                  | шт.   |            |            |
| Инвалидные подъемники       | шт.   |            |            |
| Материалы фундаментов       | Монолитный железобетонный   |            |            |
| Материалы стен              | Монолитный железобетонный, газосиликатные блоки, блоки из ячеистого бетона автоклавного твердения |            |            |
| Материалы перекрытий        | Монолитный железобетон  |            |            |
| Материалы кровли            | Металлочерепица с полимерным покрытием  |            |            |
| Иные показатели: назначение | Многоквартирный дом   |            |            |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта                                       |     |  |  |
| Мощность  | кВ  |  |  |
| Производительность                                |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты   | шт. |  |  |
| Эскалаторы  | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |
| Материалы стен                                    |     |  |  |
| Материалы перекрытий                              |     |  |  |
| Материалы кровли                                  |     |  |  |
| Иные показатели:                                  |     |  |  |
| Количество этажей                                 | шт. |  |  |
| в том числе подземных                             |     |  |  |

### 4. Линейные объекты

|  |    |  |  |
|--|----|--|--|
| Категория (класс)  |    |  |  |
| Протяженность  | км |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |    |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |    |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |    |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |    |  |  |

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

|  |   |       |
|--|---|-------|
| Класс энергоэффективности здания                     | кВ  | В     |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт·ч/м <sup>2</sup>  | 31,46 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | Минераловатные плиты «ROCKWOOL ФАСАД БАТТС ЭКСТРА» - 150 мм |       |
| Заполнение световых проемов                          | 2-х камерный стеклопакет                                    |       |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.06.2020, выполненного кадастровым инженером Терещенко Ксенией Геннадиевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 77-13-171, выдан Департаментом городского имущества города Москвы 06.06.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 19.06.2013.

Министр

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

А.В.Молев

(расшифровка подписи)

“ 30 ” июня 20 20 г.

М.П.



Прошито и пронумеровано 2 листа  
Министр строительства  
Нижегородской области  
А.В.Молев